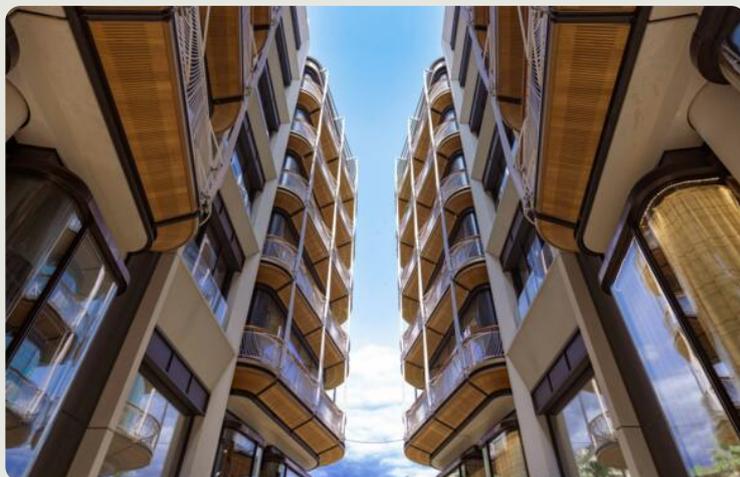


LOCATION

**100 000 €**

Charges comprises

## LUXUEUX FULL FLOOR - CARRE D'OR



Dans une résidence prestigieuse, en plein cœur du Carré d'or, avec service de conciergerie privé 24h/24 et 7j/7, d'un service voiturier, d'accès libre à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo.

Situé au cœur du Carré d'Or de la Principauté, ce magnifique appartement de 376 m<sup>2</sup> à louer sur un étage entier est composé de :

- Hall d'entrée
- 2 chambres avec salles de bains/douche et dressing attenants ouvrant sur une spacieuse terrasse
- Spacieux salon, salle à manger donnant sur une grande terrasse
- Bureau
- Entrée de service avec cellier
- Cuisine indépendante équipée
- WC invités

2 emplacements de parking et une cave complètent ce bien.

Le loyer mensuel comprend les frais suivants: électricité, eau, climatisation, chauffage, parking, cave et frais de gestion de l'immeuble. En outre, les frais comprennent les services de conciergerie 24h/24 et 7j/7, le service de voiturier, l'accès à la piscine et au centre de remise en forme de l'Hôtel de Paris ou des Thermes Marins Monte-Carlo.

Type :	Location
Type de produit :	Appartement
Nombre de pièces :	4
Immeuble :	One Monte-Carlo
Quartier :	Carré d'Or
Etage :	8

Superficie totale :	376 m <sup>2</sup>
Superficie habitable :	298 m <sup>2</sup>
Superficie terrasse :	78 m <sup>2</sup>
Chambres :	2
Salles de bains :	2
Parkings :	2

**Etat :** Prestations luxueuses

---

**Vue :** Jardin - Casino

---

**Date de libération :** 01/02/2025

**Caves :** 1

---

**Exposition :** 360

