

VENDITA

350 000 €

## CENTRALISSIMO LOCALE COMMERCIALE



I locali si trovano in una zona molto ricercata, nel cuore della vivace Monte Carlo, con accesso diretto a tutto ciò per cui Monaco è nota in termini di lusso, comfort e opportunità di lavoro.

Situato in una strada trafficata del Principato di Monaco, questo locale recentemente ristrutturato ha un eccellente potenziale di visibilità grazie alla sua bella finestra. Entrando, scoprirai uno spazio luminoso con spazio di archiviazione, con servizi igienici sul retro. Il seminterrato offre ulteriori 20 m<sup>2</sup> di spazio, ideale per lo stoccaggio.

Completa questa proprietà una cantina situata al secondo piano seminterrato.

L'affitto è particolarmente interessante.

**Tipo :** Vendita professionale

**Tipo di proprietà :** Cessione di affitto o attività

**Num stanze :** 2

**Quartiere :** Monte-Carlo

**Superficie abitabile :** 42 m<sup>2</sup>

**Bagni :** 1

**Cantine :** 1

**Città :** Monaco

