

VENDITA

3 250 000 €

## MAGNIFICO MONOLOCALE CON VISTA MARE



Il Parc Saint-Roman, situato nel quartiere La Rousse di Monaco, è un complesso residenziale di fascia alta con piscina all'aperto, giardini paesaggistici, servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, sicurezza rafforzata, sala fitness e parcheggio sotterraneo custodito che offre un ambiente tranquillo e verde vicino alle spiagge del Larvotto e al Monte-Carlo Country Club.

Progettato nello spirito delle suite dei palazzi a 5 stelle, situate nella sezione terrazza, particolarmente apprezzata all'interno del residence, questo raffinato appartamento si distingue per l'utilizzo di materiali di pregio e l'estrema cura di ogni dettaglio.

Gli spazi, sapientemente organizzati, offrono una perfetta combinazione di funzionalità ed eleganza, rendendo questa proprietà un eccezionale pied-à-terre nel cuore del Principato.

A vostra disposizione anche una cantina e un parcheggio all'interno dell'edificio è disponibile come opzione.

**Tipo :** Vendita

**Tipo di proprietà :** Appartamento

**Num stanze :** 1

**Edificio :** Parc Saint Roman

**Quartiere :** La Rousse - Saint Roman

**Livello :** 9

**Condizione :** Nuovo

**Vista :** Mare

**Superficie totale :** 59 m<sup>2</sup>

**Superficie abitabile :** 42 m<sup>2</sup>

**Superficie terrazza :** 17 m<sup>2</sup>

**Camere :** 1

**Bagni :** 1

**Parcheggi :** 1

**Cantine :** 1

**Exposition :** Sud Est



