

AFFITTO

300 000 €

+ Spese

## VILLA ECCEZIONALE SUL MARE



Questa villa d'eccezione di 680 mq si trova in una delle zone più esclusive di Monaco. Gode di una vista mare panoramica, accesso diretto al mare per nuotare e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.

Il piano terra ospita un ampio soggiorno con soffitti doppi, una sala da pranzo, uno studio e due camere da letto con bagni en-suite e cabine armadio, tutte con accesso a un'ampia terrazza con piscina privata riscaldata. Completano il piano una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una stanza utilizzabile come palestra.

Al piano superiore, due ulteriori camere da letto offrono bagno privato, cabina armadio e terrazze riservate.

Al livello inferiore si trova un'imponente sala di 140 mq con vista sull'interno della piscina, perfetta come sala cinema o area intrattenimento. Questo piano comprende anche una lavanderia, locali di servizio, ambienti per il personale e un garage interno con capienza fino a sei veicoli. Tutti i livelli sono collegati da un ascensore interno.

I residenti possono usufruire delle piscine e del centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, oltre a un servizio di concierge attivo 24 ore su 24.

**Tipo :** Affitto

**Tipo di proprietà :** Ville

**Num stanze :** 6

**Edificio :** Les Villas du Sporting

**Quartiere :** Larvotto

**Vista :** Mare

**Data di liberazione :** 01/09/2025

**Superficie abitabile :** 680 m<sup>2</sup>

**Camere :** 4

**Bagni :** 4

**Parcheggi :** +5

**Condizione :** Servizi lussuosi

**Exposition :** Sudovest



