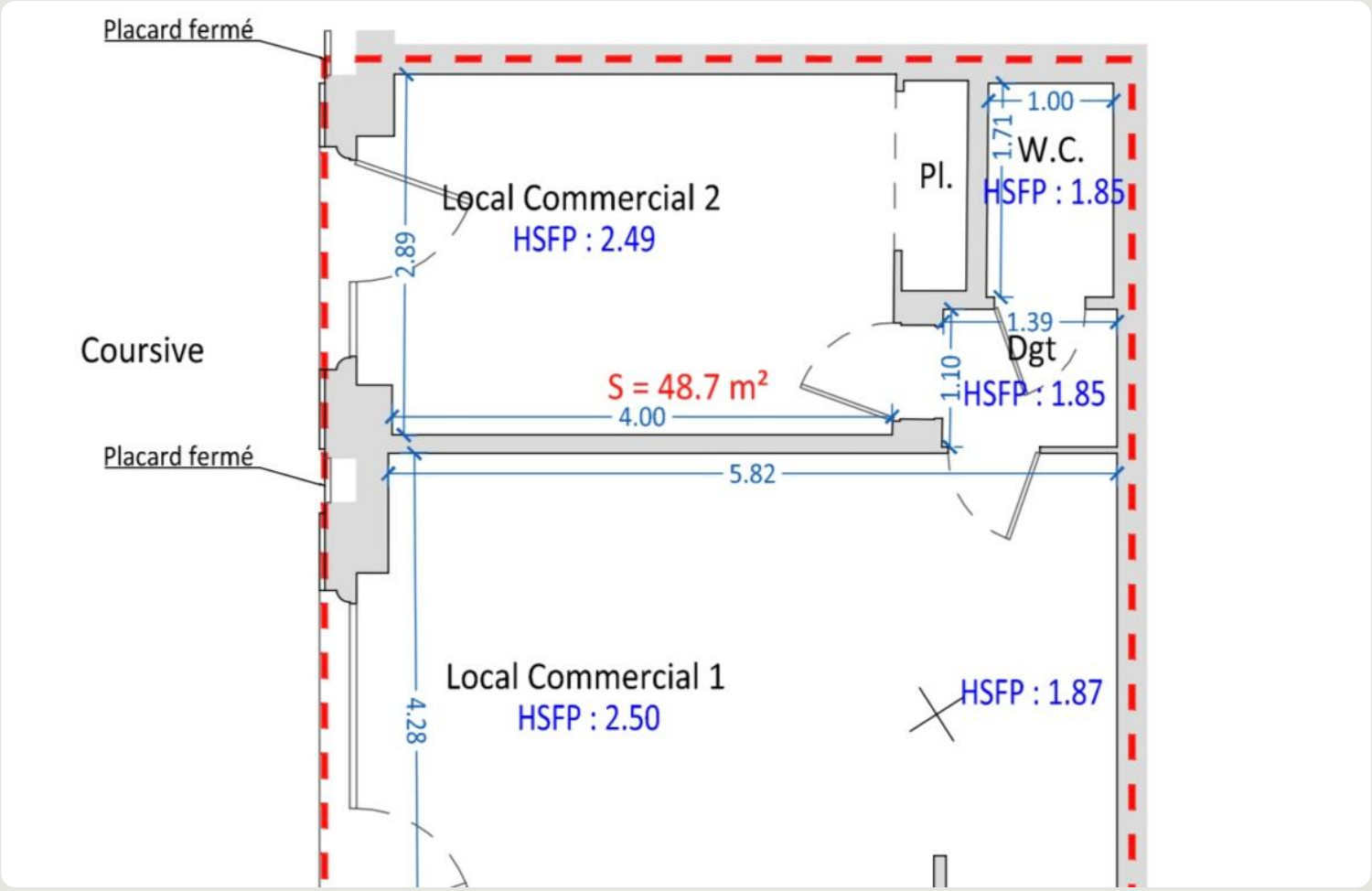
VENTE

Prix sur demande

LOCAL EN PLEIN CARRÉ D'OR



Avenue de Grande-Bretagne – Une adresse de prestige au cœur de Monaco

Située dans le prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de la Place du Casino, l'avenue de Grande-Bretagne offre une visibilité idéale dans un environnement raffiné et très fréquenté. C'est une adresse stratégique, prisée par une clientèle locale et internationale, parfaite pour valoriser toute activité commerciale ou professionnelle.

Situé dans un secteur recherché, ce local d'environ 44 m² se compose de deux pièces offrant une belle modularité, avec deux accès distincts pour plus de flexibilité. Il bénéficie d'une large vitrine assurant une excellente visibilité, idéale pour attirer l'attention d'une clientèle de passage.

Entièrement climatisé, ce bien est adapté à différents types d'activités commerciales ou professionnelles. Ses volumes optimisés et son emplacement stratégique en font une opportunité rare sur le marché.

Type :	Vente professionnelle	**Superficie habitable :**	49 m²
Nombre de pièces :	2	**Salles de bains :**	1

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte

Immeuble :	Le Metropole	**Etat :**	Très bon état
Quartier :	Carré d'Or	**Vue :**	Ville
Etage :	RDC		

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte