LOCATION

55 000 €
+ Charges : 4.500 €

4 PIÈCES DANS RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Le Larvotto est l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté, réputé pour sa proximité avec la mer, son calme et son cadre exclusif.

La résidence Bay House offre un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, un voiturier, un spa, une salle de sport, un salon de coiffure et de beauté, ainsi qu'un haut niveau de sécurité et d'intimité.

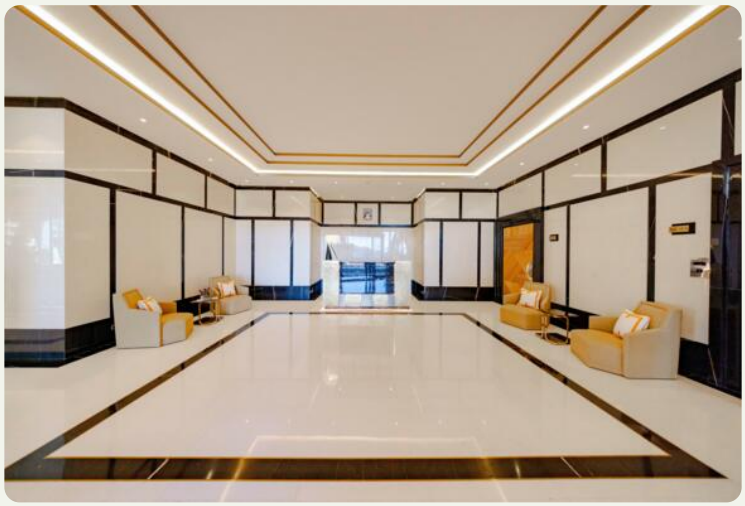
L'appartement offre un vaste séjour baigné de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir. Il dispose de trois chambres en suite, offrant chacune confort et intimité. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur un large balcon d'angle, avec une vue spectaculaire sur la Méditerranée.

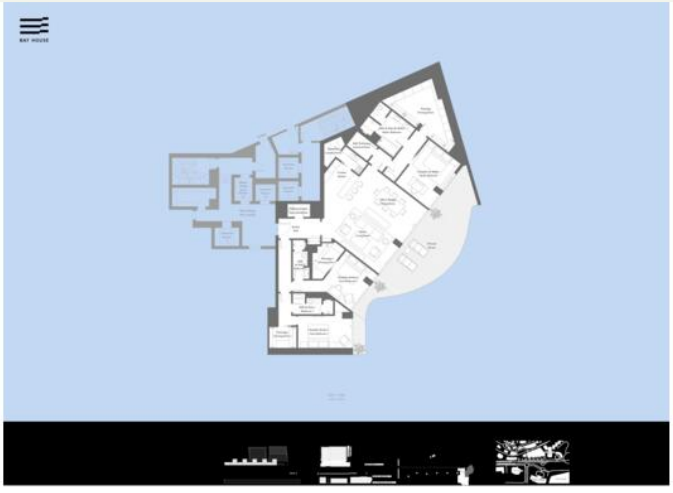
Le bien bénéficie d'un accès direct à deux places de parking privatives et à une cave, situées à l'arrière de la résidence.

La résidence profite d'un emplacement exceptionnel, avec des accès pratiques depuis trois niveaux : le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.

Type :	Location	**Superficie totale :**	337,70 m²
Type de produit :	Appartement	**Superficie habitable :**	274,30 m²
Nombre de pièces :	4	**Superficie terrasse :**	63,40 m²
Immeuble :	Bay House	**Chambres :**	3
Quartier :	Larvotto	**Salles de bains :**	3
Etage :	1	**Parkings :**	2
Etat :	Neuf	**Vue :**	Mer
Exposition :	SUD		

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte





Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte