



VENTE

5 000 000 €

MAGNIFIQUE VIGNOBLE PROCHE DE MONACO



Perché au sommet d'une colline à une altitude de 1 200 pieds, et protégé des vents froids par les Alpes Maritimes, le vignoble s'étend sur une superficie de cinq hectares. Les vignes sont conduites selon la méthode de taille en guyot, typique du Rossese, un cépage local de la région. Cette variété de raisin s'épanouit particulièrement bien sur des sols calcaires et rocheux.

Les vins sont élevés en fûts de chêne et en cuves d'acier, pour une production totale d'environ 40 000 bouteilles par an.

Quatre cépages sont cultivés au sein du domaine : Rossese, Vermentino, Syrah et Touriga. Ils donnent naissance à des vins rouge rubis aux reflets violacés, dotés d'un arôme distinctif, intense mais délicat.

Dans une oliveraie, entourée de vignobles et dominant la mer, Altavia offre à ses hôtes deux magnifiques villas en pierre tout juste achevées. À l'intérieur, le mobilier est simple mais élégant, à l'image des matériaux de construction utilisés. Les plafonds en bois s'harmonisent parfaitement avec la couleur de la pierre ; les éléments en fer patiné contrastent avec la modernité de l'acier.

À l'extérieur, dans le jardin au milieu des oliviers, une piscine rafraîchissante invite à la détente. Tout semble évoquer un monde magique et lointain, aujourd'hui oublié : Dolceacqua, Sanremo, Monaco et la Côte d'Azur ne sont qu'à quelques kilomètres... tout près.

Type : Vente

Type de produit : Autre produit

Nombre de pièces :

Ville : Dolceacqua

Pays : Italie

Superficie terrain : 5 000 m²

Chambres : 5

Vue : montagne

Exposition : west





