

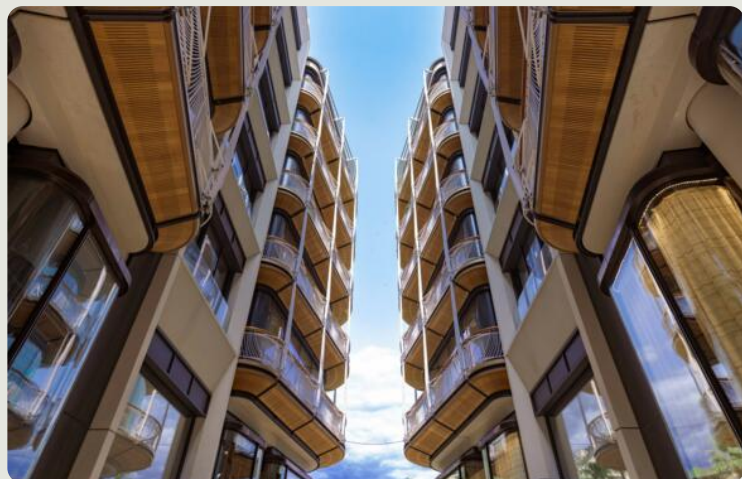


AFFITTO

**160 000 €**

Spese incluse

## DUPLEX DI LUSO – RESIDENZA ESCLUSIVA



In una residenza prestigiosa, nel cuore del Carré d'Or, con servizio di portineria privata 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio di parcheggio e riconsegna auto, accesso gratuito alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo.

Proponiamo in affitto un lussuoso appartamento duplex composto da 5 camere da letto completamente arredate, un ampio doppio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, una dispensa, due eleganti suite con bagno/doccia e armadi a muro. Al piano superiore si trovano altre tre suite, un bagno e una lavanderia.

L'appartamento è affittato con tre posti auto e una cantina.

Le spese condominiali comprendono: acqua, elettricità, aria condizionata e riscaldamento. Servizi opzionali: servizio in camera 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio di pulizia e lavanderia.

**Tipo :** Affitto

**Tipo di proprietà :** Appartamento

**Num stanze :** 6

**Edificio :** One Monte-Carlo

**Quartiere :** Carré d'Or

**Livello :** 4 & 5

**Condizione :** Servizi lussuosi

**Vista :** Mare, Roccia

**Data di liberazione :** 01/09/2026

**Superficie totale :** 597 m<sup>2</sup>

**Superficie abitabile :** 480 m<sup>2</sup>

**Superficie terrazza :** 117 m<sup>2</sup>

**Camere :** 5

**Bagni :** 5

**Parcheggi :** 3

**Cantine :** 1

**Exposition :** 360

