



VENTE

11 700 000 €

## VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO



Un bien d'exception au cœur de Menton, niché sur un terrain remarquable, offrant à la fois un calme absolu et une proximité privilégiée avec Monaco.

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m<sup>2</sup> entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m<sup>2</sup> chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m<sup>2</sup> pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes
- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m<sup>2</sup>) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.

Type : Vente

Type de produit : Villa

Nombre de pièces : 15

Ville : Menton

Pays : France

Etat : Très bon état

Superficie habitable : 900 m<sup>2</sup>

Superficie terrain : 20 000 m<sup>2</sup>

Chambres : +5

Salles de bains : +5

Parkings : +5

Vue : Montagne mer







