



VENTE

9 900 000 €

VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO



Un bien d'exception au cœur de Menton, niché sur un terrain remarquable, offrant à la fois un calme absolu et une proximité privilégiée avec Monaco.

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m² entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m² chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m² pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes
- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m²) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.

Type :	Vente	Superficie habitable :	900 m ²
Type de produit :	Villa	Superficie terrain :	20 000 m ²
Nombre de pièces :	15	Chambres :	+5
Ville :	Menton	Salles de bains :	+5
Pays :	France	Parkings :	+5
Etat :	Très bon état	Vue :	Montagne mer



