



VENTE

2 495 000 €

GRAND STUDIO DANS UNE RÉSIDENCE DE LUXE



Idéalement situé dans la Rue Grimaldi, entre le Port et la Condamine, à seulement quelques minutes à pied de la Place du Casino, le 45G est une résidence de grand standing au cœur de Monaco.

Proche de l'ensemble des commodités, l'immeuble offre des prestations de qualité, avec la présence d'un service de conciergerie.

Avec une surface de 44 m², ce bien se distingue par la qualité de ses finitions, alliant matériaux nobles, menuiseries réalisées sur mesure et équipements au design soigné.

L'agencement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, ainsi qu'un espace indépendant et fermé pouvant faire office de bureau, parfaitement adapté au télétravail ou à une activité créative.

Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif performant.

Possibilité d'usage mixte (habitation ou activité professionnelle).

Type : Vente

Type de produit : Appartement

Nombre de pièces : 1

Immeuble : Le 45G

Quartier : Condamine

Etage : 3

Superficie habitable : 44 m²

Salles de bains : 1

Etat : Prestations luxueuses

Usage mixte : Oui

Date de libération : Immédiatement

Meublé : Oui

