



VENDITA

9 950 000 €

## ATTICO RISTRUTTURATO VICINO A MONACO CON VISTA SUL MARE



Situato a Roquebrune-Cap-Martin, a pochi minuti a piedi da Monaco, in una residenza recente e sicura con un custode, questo appartamento beneficia di una piscina a sfioro e offre viste panoramiche sul mare e sul Principato. Beneficia anche di un'esposizione est-ovest.

Questo magnifico appartamento di circa 209 m<sup>2</sup>, con un solarium sulla terrazza sul tetto di 320 m<sup>2</sup>, giardino e ampia jacuzzi, offre volumi generosi e servizi di prim'ordine.

È composto da un soggiorno luminoso, un'area ricevimento e un soggiorno che si apre su una grande terrazza che gode di una vista eccezionale sul mare e Monaco, oltre a una cucina completamente attrezzata e accuratamente attrezzata.

L'area notte ha tre camere da letto, due delle quali hanno accesso diretto alla terrazza, ciascuna con il proprio bagno o doccia.

La proprietà offre servizi lussuosi e materiali di qualità, con aria condizionata reversibile, persiane elettriche e due garage nel seminterrato.

|                            |                       |                               |                    |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Tipo :</b>              | Vendita               | <b>Superficie totale :</b>    | 530 m <sup>2</sup> |
| <b>Tipo di proprietà :</b> | Penthouse/Roof        | <b>Superficie abitabile :</b> | 210 m <sup>2</sup> |
| <b>Num stanze :</b>        | 5+                    | <b>Superficie terrazza :</b>  | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Città :</b>             | Roquebrune-Cap-Martin | <b>Camere :</b>               | 3                  |
| <b>Paese :</b>             | Francia               | <b>Bagni :</b>                | 3                  |
| <b>Livello :</b>           | Dernier               | <b>Parcheggi :</b>            | 2                  |

**Condizione :** Servizi lussuosi

**Cantine :** 1

**Vista :** Mare, città

**Exposition :** Sud-Est

**Data di liberazione :** Immédiatement







