



LOCATION

**70 000 €**

+ Charges : 9.100 €

## MAGNIFIQUE 7 PIECES AVEC PISCINE PRIVEE



Située à Fontvieille, cette résidence de luxe séduit par son architecture contemporaine, ses finitions soignées et ses prestations haut de gamme. Nichée dans un quartier prisé et paisible, elle offre un accès immédiat au port, aux commerces et aux commodités. Entièrement sécurisée et dotée de services exclusifs, elle incarne un cadre de vie élégant et privilégié en Principauté.

Bien d'exception à Fontvieille, au sein d'une résidence de très haut standing avec conciergerie et fitness, offrant une vue imprenable sur le port de Cap-d'Ail.

L'appartement propose de beaux volumes avec un vaste séjour lumineux ouvert sur une loggia et une grande terrasse avec piscine privative. Cuisine indépendante équipée avec buanderie.

La suite principale bénéficie d'une vue mer, d'un dressing et d'une salle de bains, complétée par quatre chambres supplémentaires avec salles de bains et dressings, toutes ouvertes sur la terrasse.

**Type :** Location

**Type de produit :** Appartement

**Nombre de pièces :** 5+

**Immeuble :** Memmo Center

**Quartier :** Fontvieille

**Etage :** 9

**Vue :** Mer

**Exposition :** Sud-Ouest

**Superficie totale :** 702 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable :** 366 m<sup>2</sup>

**Superficie terrasse :** 336 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Parkings :** 4

**Caves :** 1

**Date de libération :** 01/08/1996



