



EXCLUSIVITE

LOCATION

Loyer sur demande

Charges comprises

# SUPERBE 4 PIÈCES – RÉSIDENCE EMBLÉMATIQUE AVEC PISCINE & TENNIS



Au cœur de l'une des résidences les plus emblématiques de Nice, Le Regina à Cimiez, découvrez un bien rare mêlant prestige, histoire et art de vivre. Installée dans un ancien palais ayant accueilli la Reine Victoria, la résidence offre des prestations de qualité : piscine, court de tennis, pool house et espace de jeux pour enfants. Un gardien assure au quotidien sécurité et confort des résidents.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un vaste séjour ouvrant sur deux balcons, ainsi que d'une suite parentale avec salle de douche et balcon privatif. Deux chambres supplémentaires et une salle de bain complètent l'ensemble. Il bénéficie d'une magnifique vue sur la mer ainsi que sur le parc environnant, offrant un cadre de vie à la fois paisible et privilégié.

Un garage privé fermé vient compléter ce bien.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 5 minutes du centre-ville en voiture, 10 minutes des plages, 30 minutes de Monaco et 45 minutes de Cannes.

**Type :** Location saisonnière

**Type de produit :** Appartement

**Nombre de pièces :** 4

**Quartier :** Cimiez

**Ville :** Nice

**Pays :** France

**Etat :** Très bon état

**Exposition :** Sud

**Superficie totale :** 145 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie terrasse :** 5 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Box :** 1

**Vue :** Mer & Ville





