



EXCLUSIVITE

VENTE

2 250 000 €

BELLE OPPORTUNITE 3 PIECES PROCHE CENTRE



En exclusivité, nous présentons une opportunité exceptionnelle : un appartement à rafraîchir, au sein d'un élégant immeuble bourgeois, idéalement situé dans un quartier prisé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

Situé au sein d'un charmant immeuble, cet appartement de 3 pièces soumis à la loi 1235 d'environ 78 m² offre un fort potentiel après rénovation .

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC séparés. La distribution est fonctionnelle et permet d'envisager une réorganisation des espaces afin d'optimiser pleinement le volume et la circulation.

L'appartement, entièrement à rafraîchir, constitue une excellente opportunité pour créer un bien sur mesure, alliant charme et modernité. Sa configuration actuelle offre de belles possibilités d'aménagement pour en faire une résidence principale confortable.

Type :	Vente
Type de produit :	Appartement
Nombre de pièces :	3
Quartier :	Monte-Carlo
Ville :	Monaco
Vue :	Vue ville
Exposition :	Sud-est

Superficie habitable :	78,10 m ²
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Caves :	1
Etat :	À rafraichir
Lois :	1235



