



ESCLUSIVITA

VENDITA

2 250 000 €

## GRANDE OPPORTUNITÀ 3 STANZE VICINO AL CENTRO



In esclusiva, rappresentiamo un'opportunità eccezionale: un appartamento da rinfrescare in un elegante edificio borghese, idealmente situato in una zona popolare, vicino al centro città e a tutti i servizi.

Situato in un edificio di charme, questo appartamento di 3 locali (2 camere da letto) soggetto alla Legge 1235, con una superficie di circa 78 mq, offre un grande potenziale dopo ristrutturazione.

Si compone di un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina indipendente, due camere da letto, un bagno con doccia all'italiana e WC separato. La distribuzione è funzionale e consente una riorganizzazione degli spazi per ottimizzare al meglio volumi e circolazione.

L'appartamento, completamente da rinnovare, rappresenta un'ottima opportunità per creare una proprietà su misura, che unisca fascino e modernità. La configurazione attuale offre interessanti possibilità di trasformazione in una confortevole residenza principale.

<b>Tipo :</b>	Vendita
<b>Tipo di proprietà :</b>	Appartamento
<b>Num stanze :</b>	3
<b>Quartiere :</b>	Monte-Carlo
<b>Città :</b>	Monaco
<b>Vista :</b>	Vista della città
<b>Exposition :</b>	Sudest

<b>Superficie abitabile :</b>	78,10 m <sup>2</sup>
<b>Camere :</b>	2
<b>Bagni :</b>	1
<b>Cantine :</b>	1
<b>Condizione :</b>	Da rinnovare
<b>Lois :</b>	1235



