



EXCLUSIVITE

VENTE

10 750 000 €

3 PIÈCES RÉNOVER SUR LE PORT



Une propriété rare idéalement située à Monte-Carlo, bénéficiant d'une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre tracé du Grand Prix.

Niché au 4^{ème} étage de la résidence Les Princes, sur la très prisée Avenue d'Ostende, cet appartement profite d'une situation véritablement privilégiée, avec une vue panoramique remarquable sur le Port Hercule ainsi que sur le légendaire circuit du Grand Prix de Monaco.

L'espace de vie s'ouvre sur une entrée menant à une cuisine contemporaine haut de gamme avec bar, prolongée par un vaste séjour baigné de lumière, offrant un accès direct à une terrasse. Depuis cet extérieur, le regard embrasse un panorama exceptionnel sur le Port Hercule et le Rocher.

La partie nuit se compose de deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative et de dressings.

Une cave vient compléter ce bien.

Il est également possible de reprendre un abonnement pour une spacieuse place de stationnement située à Saint-Dévote.

L'appartement sera disponible à partir de fin 2026. Les visuels présentés sont des projections réalisées par l'architecte et n'ont pas de valeur contractuelle.

Type :	Vente	Superficie totale :	113 m ²
Type de produit :	Appartement	Superficie habitable :	103 m ²
Nombre de pièces :	3	Superficie terrasse :	10 m ²
Immeuble :	Les Princes	Salles de bains :	2
Quartier :	Port	Parkings :	1
Etage :	4	Caves :	1

Etat : Neuf

Vue : Mer, rocher, port

Exposition : Sud, ouest

Date de libération : Sous peu

Meublé : Oui



