



LOCATION

38 000 €
+ Charges : 3.800 €

4 PIÈCES D'EXCEPTION AVEC VUE MER



Située dans le quartier résidentiel de Fontvieille, la résidence Memmo Center offre un cadre de vie calme et privilégié. Elle propose des prestations haut de gamme avec conciergerie 24h/24 et sécurité, à proximité immédiate du port, des restaurants, des commerces et des espaces verts.

L'appartement est organisé en deux espaces distincts offrant confort et intimité. La première partie comprend un vaste séjour lumineux et une suite parentale, tous deux ouverts sur une grande terrasse avec une vue panoramique sur la mer et Cap d'Ail. Elle dispose également d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie et de toilettes invités. La seconde partie se compose de deux chambres, chacune avec sa salle de bains, ses rangements et un accès à une loggia.

Deux places de parking côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Type :	Location
Type de produit :	Appartement
Nombre de pièces :	4
Immeuble :	Memmo Center
Quartier :	Fontvieille
Etage :	8
Etat :	Rénové
Vue :	Mer / Port de Cap d'Ail
Date de libération :	01/08/2026

Superficie totale :	281 m ²
Superficie habitable :	212 m ²
Superficie terrasse :	69 m ²
Chambres :	3
Salles de bains :	3
Parkings :	2
Caves :	1
Exposition :	Nord / Sud

M.C A80
10-04-2026

