



AFFITTO

38 000 €

+ Spese : 3.800 €

ECCEZIONALE APPARTAMENTO DI 4 STANZE CON VISTA SUL MARE



Situata nel quartiere residenziale di Fontvieille, la residenza Memmo Center offre un ambiente tranquillo e privilegiato. Dispone di servizi di alto livello con portineria 24/24 e sicurezza, a pochi passi dal porto, ristoranti, negozi e spazi verdi.

L'appartamento è organizzato in due spazi distinti, offrendo comfort e privacy. La prima parte comprende un ampio soggiorno luminoso e una suite padronale, entrambi con accesso a una grande terrazza con vista panoramica sul mare e su Cap d'Ail. Dispone inoltre di una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. La seconda parte è composta da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, spazi di contenimento e accesso a una loggia.

Due posti auto affiancati e una cantina completano la proprietà.

Tipo :	Affitto
Tipo di proprietà :	Appartamento
Num stanze :	4
Edificio :	Memmo Center
Quartiere :	Fontvieille
Livello :	8
Condizione :	Ristrutturato
Vista :	Mare / Porto di Cap d'Ail
Data di liberazione :	01/08/2026

Superficie totale :	281 m ²
Superficie abitabile :	212 m ²
Superficie terrazza :	69 m ²
Camere :	3
Bagni :	3
Parcheggi :	2
Cantine :	1
Exposition :	Nord / Sud

