



VENTE

5 400 000 €

DEUX VILLAS PROCHE DE MONACO AVEC PISCINE



Idéalement situé à quelques pas du charmant village d'Èze et à quelques minutes seulement de Monaco en voiture, cet emplacement privilégié bénéficie d'un cadre d'exception sur la célèbre Côte d'Azur.

À proximité du village d'Èze, ces deux propriétés se présentent dans un état irréprochable et offrent une vue panoramique sur la mer absolument remarquable, bénéficiant d'une excellente exposition.

Les deux villas, d'une superficie habitable de 400 m² environ, sont implantées sur un terrain de 1 000 m² et se distribuent comme suit :

Maison principale : Au rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles de bains ainsi qu'un dressing. À l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte sur terrasse.

Maison d'amis d'environ 130 m² : En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un WC invités. À l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon-salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Une piscine agrémentée d'une cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement, viennent parfaire l'ensemble et confèrent à cette propriété un caractère d'exception.

Type :	Vente
Type de produit :	Maison
Nombre de pièces :	7
Ville :	Èze
Pays :	France
Etat :	Très bon état
Vue :	Montagne - Mer
Date de libération :	Rapidement

Superficie habitable :	400 m ²
Superficie terrain :	1 000 m ²
Chambres :	3
Salles de bains :	4
Parkings :	+5
Box :	2
Exposition :	sud ouest







