



LOCATION

58 000 €
+ Charges : 7.800 €

DUPLEX AVEC PISCINE PRIVÉE INTÉRIEURE



Située dans le quartier résidentiel de Fontvieille, la résidence Le Quattrocento offre un cadre de vie calme et privilégié à proximité immédiate du port et des commerces. Résidence de standing avec conciergerie 24h/24 et 7j/7.

Superbe appartement en duplex avec accès indépendant directement sur le Quai et le Port. Ce bien rare offre une magnifique piscine privée intérieure ainsi qu'une vue exceptionnelle sur la mer et le Palais Princier.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre pouvant également faire office de bureau avec salle de douche, d'un espace bien-être comprenant une piscine privée intérieure, un hammam, des salles de douche avec WC ainsi qu'un espace pouvant accueillir des équipements sportifs.

Le premier étage comprend une entrée, un vaste séjour avec salle à manger, un WC invités, une cuisine équipée, une buanderie aménagée, une suite parentale avec salle de douche, salle de bains avec jacuzzi et dressing, ainsi que quatre autres chambres disposant chacune de leur salle de douche et dressing.

Quatre emplacements de parking et deux caves complètent ce bien d'exception.

Type :	Location	Superficie totale :	626 m ²
Type de produit :	Appartement	Superficie habitable :	595 m ²
Nombre de pièces :	7	Superficie terrasse :	31 m ²
Immeuble :	Le Quattrocento	Chambres :	6
Quartier :	Fontvieille	Salles de bains :	6
Etage :	RDC / 1	Parkings :	4
Etat :	Très bon état	Caves :	2
Vue :	Port de Fontvieille	Date de libération :	01/10/2026



