



AFFITTO

58 000 €

+ Spese : 7.800 €

DUPLEX CON PISCINA PRIVATA INTERNA



Situata nel quartiere residenziale di Fontvieille, la residenza Le Quattrocento offre un ambiente tranquillo e privilegiato a pochi passi dal porto e dai negozi. Residenza di prestigio con servizio di portineria 24/7.

Splendido appartamento duplex con accesso indipendente diretto al Quai e al Porto. Questa rara proprietà offre una magnifica piscina privata coperta e una vista eccezionale sul mare e sul Palazzo del Principe.

Il piano terra è composto da una camera che può essere utilizzata anche come ufficio con bagno con doccia, un'area benessere con piscina privata coperta, hammam, bagni con doccia e WC, oltre a uno spazio dedicato ad attrezzature sportive.

Il primo piano comprende un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo, un WC ospiti, una cucina attrezzata, una lavanderia arredata, una suite padronale con bagno con doccia, bagno con jacuzzi e cabina armadio, oltre ad altre quattro camere ciascuna con bagno con doccia e cabina armadio.

Quattro posti auto e due cantine completano questa proprietà d'eccezione.

Tipo :	Affitto	Superficie totale :	626 m ²
Tipo di proprietà :	Appartamento	Superficie abitabile :	595 m ²
Num stanze :	7	Superficie terrazza :	31 m ²
Edificio :	Le Quattrocento	Camere :	6
Quartiere :	Fontvieille	Bagni :	6
Livello :	RDC / 1	Parcheggi :	4
Condizione :	Ottimo stato	Cantine :	2
Vista :	Porto di Fontvieille	Data di liberazione :	01/10/2026



