



VENTE

6 800 000 €

## 3 PIÈCES RÉSIDENCE NEUVE AVEC MAGNIFIQUE VUE MER



Située dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique, la résidence Héméra offre un cadre de vie moderne et privilégié avec un service de conciergerie. Un environnement calme à quelques minutes seulement du centre de Monaco.

Magnifique appartement d'angle bénéficiant de superbes volumes et d'une luminosité exceptionnelle grâce à son vaste balcon offrant une vue à couper le souffle.

L'appartement se compose d'une entrée menant à un spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte. La partie nuit comprend une chambre avec salle de douche et dressing, un WC invités, ainsi qu'une élégante suite parentale avec salle de bains et dressing.

L'ensemble des pièces principales de l'appartement bénéficie d'un accès au balcon, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en profitant pleinement des vues dégagées.

**Type :** Vente

**Type de produit :** Appartement

**Nombre de pièces :** 3

**Immeuble :** Résidence Héméra (Grand Ida)

**Quartier :** Jardin Exotique

**Etage :** 11

**Etat :** Neuf

**Vue :** Rocher / Port Hercule / Port Fontvieille

**Superficie totale :** 134,34 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable :** 94,34 m<sup>2</sup>

**Superficie terrasse :** 40 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Parkings :** 1

**Caves :** 1

**Exposition :** Sud-Est





