



VENTE

2 480 000 €

## CHARMANTE MAISON PROVENÇALE AVEC PISCINE ET JARDIN



Située dans le prestigieux quartier de Fabron, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, à quelques minutes de la Promenade des Anglais, de l'aéroport international de Nice, des écoles, commerces et principaux accès vers Monaco et l'Italie.

Cette élégante propriété provençale séduit par son architecture en pierre, ses volumes généreux et son environnement verdoyant.

La villa offre de lumineux espaces de réception avec double salon et cheminée, salle à manger et cuisine haut de gamme entièrement équipée, prolongés par une vaste terrasse-véranda ouverte sur le jardin et la piscine exposée plein sud.

L'espace nuit comprend plusieurs suites avec salles de bains privatives, dont une suite principale avec dressing, ainsi que deux appartements indépendants. Un grand garage, une cave à vin, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien rare au charme méditerranéen.

**Type :** Vente

**Type de produit :** Maison

**Nombre de pièces :** 8

**Quartier :** Fabron-Terron-Archet

**Ville :** Nice

**Pays :** France

**Vue :** Mer et jardin

**Superficie habitable :** 391 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 2 260 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Caves :** 1

**Box :** 3

**Exposition :** Sud





