



VENDITA

10 300 000 €

## AMPIO APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO E VISTA SUL PORTO



Situata nel prestigioso quartiere del Carré d'Or, la residenza Villa Minerve gode di una posizione privilegiata a pochi passi da Port Hercule e dal vivace quartiere della Condamine. Vicina ai migliori negozi, ristoranti e servizi del Principato, offre uno stile di vita elegante e ricercato nel cuore di Monaco.

Interamente affacciato sulla facciata dell'edificio, questo splendido appartamento conquista per la sua eccezionale luminosità e gli ampi spazi. L'ingresso si apre su un elegante atrio con bagno per gli ospiti, che conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo e a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta su una piacevole zona pranzo. La zona notte comprende quattro spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o bagno con doccia privato, garantendo il massimo comfort a tutta la famiglia.

Una camera di servizio indipendente e una grande cantina, situate sullo stesso piano, completano questa rara proprietà, ideale per una famiglia alla ricerca di spazio e comfort.

<b>Tipo :</b>	Vendita
<b>Tipo di proprietà :</b>	Appartamento
<b>Num stanze :</b>	4
<b>Edificio :</b>	Villa Minerve
<b>Quartiere :</b>	Carré d'Or
<b>Vista :</b>	Mare e Porto
<b>Exposition :</b>	Sud

<b>Superficie abitabile :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Camere :</b>	4
<b>Bagni :</b>	4
<b>Cantine :</b>	1
<b>Condizione :</b>	Ottimo stato
<b>Lois :</b>	887



