



EXCLUSIVITE

VENTE

4 250 000 €

ÉLÉGANT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À DEUX PAS DU CASINO



Situé au sein de la prestigieuse résidence « Palais Saint James », dotée de parties communes élégantes, d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une sécurité assurée 24h/24, ce superbe pied-à-terre bénéficie d'une adresse d'exception au cœur du très prisé Carré d'Or. Idéalement situé face aux Jardins du Casino, il offre un cadre de vie exclusif à quelques pas des plus belles enseignes, des restaurants renommés et des lieux emblématiques de la Principauté.

Entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité, cet appartement de 3 pièces développe une surface habitable d'environ 65 m² et n'a jamais été occupé depuis sa rénovation.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, de deux salles de douche, ainsi que d'un agréable balcon d'environ 3 m². Entièrement climatisé, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une activité professionnelle.

Bénéficiant d'un usage mixte, ce bien représente une opportunité rare au cœur de la Principauté, permettant une utilisation à la fois résidentielle et professionnelle.

Type : Vente

Type de produit : Appartement

Nombre de pièces : 3

Immeuble : Palais Saint James

Quartier : Carré d'Or

Etage : 2

Vue : Ville

Exposition : Nord-Est

Superficie totale : 68 m²

Superficie habitable : 65 m²

Superficie terrasse : 3 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Etat : Prestations luxueuses

Usage mixte : Oui

Date de libération : À convenir

Charges annuelles :

1 900 €

Meublé :

Oui



