



ESCLUSIVITA

VENDITA

4 250 000 €

## ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3 LOCALI RISTRUTTURATO A DUE PASSI DAL CASINÒ



Situato nella prestigiosa residenza "Palais Saint James", con eleganti aree comuni, ascensore, servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, questo superbo pied-à-terre beneficia di un indirizzo eccezionale nel cuore del tanto ambito Carré d'Or. Situato idealmente di fronte ai Casino Gardens, offre un ambiente abitativo esclusivo a pochi passi dai marchi più belli, ristoranti rinomati e luoghi emblematici del Principato.

Completamente ristrutturato con finiture contemporanee di alta qualità, questo elegante appartamento di 3 locali offre una superficie abitabile di circa 65 m<sup>2</sup> e non è mai stato abitato dopo la ristrutturazione.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni con doccia e un piacevole balcone di circa 3 m<sup>2</sup>. Completamente climatizzato, offre un ambiente confortevole e funzionale, ideale sia come abitazione principale, pied-à-terre o sede per un'attività professionale.

Grazie alla destinazione d'uso mista, questa rara proprietà nel cuore del Principato può essere utilizzata sia come residenza che come ufficio o studio professionale.

<b>Tipo :</b>	Vendita	<b>Superficie totale :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Tipo di proprietà :</b>	Appartamento	<b>Superficie abitabile :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Num stanze :</b>	3	<b>Superficie terrazza :</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Edificio :</b>	Palais Saint James	<b>Camere :</b>	2
<b>Quartiere :</b>	Carré d'Or	<b>Bagni :</b>	2
<b>Livello :</b>	2	<b>Condizione :</b>	Servizi lussuosi
<b>Vista :</b>	Città	<b>Uso misto :</b>	Si

**Exposition :** Nord-est

**Data di liberazione :** Da concordare

**Costi annuali :** 1 900 €

**Ammobiliato :** Si



