



ESCLUSIVITA

AFFITTO

9 200 €
+ Spese : 150 €

ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3 LOCALI RISTRUTTURATO A DUE PASSI DAL CASINÒ



Situato nella prestigiosa residenza "Palais Saint James", con eleganti aree comuni, ascensore, servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, questo superbo pied-à-terre beneficia di un indirizzo eccezionale nel cuore del tanto ambito Carré d'Or. Situato idealmente di fronte ai Casino Gardens, offre un ambiente abitativo esclusivo a pochi passi dai marchi più belli, ristoranti rinomati e luoghi emblematici del Principato.

Completamente ristrutturato con finiture contemporanee di alta qualità, questo elegante appartamento di 3 locali offre una superficie abitabile di circa 65 m² e non è mai stato abitato dopo la ristrutturazione.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni con doccia e un piacevole balcone di circa 3 m². Completamente climatizzato, offre un ambiente confortevole e funzionale, ideale sia come abitazione principale, pied-à-terre o sede per un'attività professionale.

Grazie alla destinazione d'uso mista, questa rara proprietà nel cuore del Principato può essere utilizzata sia come residenza che come ufficio o studio professionale.

Tipo :	Affitto	Superficie totale :	68 m ²
Tipo di proprietà :	Appartamento	Superficie abitabile :	65 m ²
Num stanze :	3	Superficie terrazza :	3 m ²
Edificio :	Palais Saint James	Camere :	2
Quartiere :	Carré d'Or	Bagni :	2
Livello :	2	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Città	Uso misto :	Si

Exposition :

Nord-est

Data di liberazione :

Da concordare



