



VENTE

2 300 000 €

## STUDIO ENTIEREMENT RENOVE



Situé dans l'immeuble Château Amiral, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto. Le bâtiment dispose de deux accès indépendants et d'un service de conciergerie en journée, du lundi au samedi. À proximité immédiate des plages, des commerces et des transports, le quartier offre un cadre de vie harmonieux et pratique, dans une atmosphère sereine au cœur de Monaco.

Situé dans la prestigieuse résidence **Château Amiral**, au cœur du quartier recherché de La Rousse, ce superbe studio entièrement rénové séduit par son design contemporain, son optimisation de l'espace et ses finitions haut de gamme. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes des plages du Larvotto et des commerces, avec un service de conciergerie.

Dès l'entrée, l'appartement offre une atmosphère élégante et lumineuse grâce à une palette de tons clairs, des matériaux nobles et un éclairage LED indirect qui met en valeur les volumes. Chaque détail a été pensé pour créer un intérieur raffiné et fonctionnel.

L'espace de vie s'organise autour d'un salon confortable prolongé par un coin repas avec un élégant comptoir en marbre pouvant accueillir plusieurs convives. La cuisine, discrètement intégrée, s'inscrit parfaitement dans le design épuré de l'ensemble.

Le coin nuit est subtilement séparé par une claustra en bois contemporaine qui préserve l'intimité tout en laissant circuler la lumière naturelle. De grandes baies vitrées habillent toute la façade et apportent une belle luminosité à l'appartement.

Les nombreux rangements réalisés sur mesure optimisent chaque mètre carré, tandis que les finitions soignées, les lignes minimalistes et les matériaux de qualité confèrent à ce studio une véritable ambiance d'hôtel de luxe.

Type : Vente

Type de produit : Appartement

Nombre de pièces : 1

Immeuble : Château Amiral

Superficie totale : 41 m<sup>2</sup>

Superficie habitable : 39 m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 2 m<sup>2</sup>

Salles de bains : 1

|              |                         |               |                       |
|--------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Quartier :   | La Rousse - Saint Roman | Etat :        | Prestations luxueuses |
| Vue :        | mer                     | Usage mixte : | Oui                   |
| Exposition : | Nord Est                |               |                       |



