



VENTE

14 000 000 €

MAGNIFIQUE 3 PIECES SUR LE PORT DE MONACO



Bénéficiant d'un emplacement central et privilégié, le Beau Rivage se trouve à proximité immédiate des commerces, restaurants, du port et des principales attractions de la Principauté. Il offre également une position remarquable sur le circuit du Grand Prix de Monaco, avec de nombreuses vues dégagées sur le Port Hercule et la mer.

Dans le prestigieux **quartier du Port**, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec des prestations luxueuses. D'une surface habitable de **114 m²**, il dispose également d'une **terrasse de 12 m²** offrant une vue mer exceptionnelle sur le **Port de Monaco ainsi que sur le circuit de Formule 1**.

Bénéficiant d'une **exposition plein Sud**, l'appartement profite d'une luminosité remarquable et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Son emplacement privilégié, à seulement quelques pas du **Casino de Monte-Carlo** et de toutes les commodités, constitue un véritable atout.

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée ;
- Un vaste séjour avec espace salle à manger, situé en façade et offrant une superbe vue sur la mer et le port ;
- Une grande terrasse circulaire, conçue pour créer une véritable sensation d'espace extérieur au cœur de l'appartement ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager **Gaggenau**, donnant directement sur la salle à manger et la terrasse ;

- Une chambre de maître en façade avec une salle de bains complète ;
- Une seconde chambre avec sa salle de douche complète et un balcon ;
- Des toilettes invités ;
- De nombreux rangements ;
- L'appartement est vendu **entièrement meublé**.
- **1 cave** ;
- **1 emplacement de parking dans l'immeuble** ;
- **Usage mixte**.

Type :	Vente
Type de produit :	Appartement
Nombre de pièces :	3
Immeuble :	Beau Rivage
Quartier :	Port
Etage :	Elevé
Etat :	Très bon état
Vue :	Ville - Mer
Exposition :	sud ouest

Superficie totale :	126 m ²
Superficie habitable :	114 m ²
Superficie terrasse :	12 m ²
Chambres :	2
Salles de bains :	2
Parkings :	1
Caves :	1
Usage mixte :	Oui

