



VENDITA

14 000 000 €

MAGNIFICO APPARTAMENTO 3 STANZE SUL PORTO DI MONACO



Beneficiando di una posizione centrale e privilegiata, il Beau Rivage si trova nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, il porto e le principali attrazioni del Principato. Offre inoltre una posizione notevole sul circuito del Gran Premio di Monaco, con molte viste libere su Port Hercule e sul mare.

Nel prestigioso **quartiere portuale**, scopri questo magnifico appartamento a tre stanze, completamente ristrutturato con servizi di lusso. Con una superficie abitativa di **114 m²**, dispone anche di una terrazza **di 12 m²** che offre un'eccezionale vista sul **mare del porto di Monaco e del circuito di Formula 1**.

Beneficiando di un'esposizione **esposta a sud**, l'appartamento gode di una straordinaria luminosità e luce solare durante tutta la giornata. La sua posizione privilegiata, a pochi passi dal **Casino de Monte-Carlo** e da tutti i servizi, è un vero punto di forza.

L'appartamento è composto da:

- Un atrio d'ingresso;
- Un ampio soggiorno con area pranzo, situato di fronte e offrendo una vista splendida sul mare e sul porto;
- Una grande terrazza circolare, progettata per creare una vera sensazione di spazio esterno nel cuore dell'appartamento;

- Una cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici **Gaggenau**, che si apre direttamente sulla sala da pranzo e sulla terrazza;
- Una camera da letto matrimoniale davanti con bagno completo;
- Una seconda camera da letto con la doccia completa e un balcone;
- Un bagno per ospiti;
- Molto spazio di stoccaggio;
- L'appartamento viene venduto **completamente arredato**.
- **1 cantina** ;
- **1 posto auto nell'edificio** ;
- **Uso misto**.

Tipo :	Vendita
Tipo di proprietà :	Appartamento
Num stanze :	3
Edificio :	Beau Rivage
Quartiere :	Port
Livello :	Elevé
Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Città - Mare
Exposition :	Sud-ouest

Superficie totale :	126 m ²
Superficie abitabile :	114 m ²
Superficie terrazza :	12 m ²
Camere :	2
Bagni :	2
Parcheggi :	1
Cantine :	1
Uso misto :	Si

