



VENTE

590 000 €

CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL



Situé au cœur du quartier prisé de la Condamine, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur la rue Grimaldi, l'une des artères les plus dynamiques de Monaco. Très fréquentée aussi bien par les piétons que par les automobilistes, cette adresse offre une excellente visibilité et un flux constant de passage, dans un environnement commerçant particulièrement recherché.

Le local se compose d'un espace de vente lumineux de 33m² complété par une réserve de 18 m² offrant un espace de stockage fonctionnel. Climatisé, il bénéficie d'un agencement optimisé permettant une reprise rapide d'activité ou l'implantation d'une nouvelle enseigne.

Type : Vente professionnelle

Type de produit : Cessions de droit au bail

Quartier : Condamine

Ville : Monaco

Etage : RDC

Exposition : Est

Superficie habitable : 51 m²

Salles de bains : 1

Caves : 1

Etat : Très bon état

Vue : Ville



