



VENDITA

590 000 €

CONDAMINE - TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI LOCAZIONE



Situato nel cuore del rinomato quartiere della Condamine, questo locale commerciale gode di una posizione strategica in Rue Grimaldi, una delle vie più dinamiche e frequentate di Monaco. Molto trafficata sia da pedoni che da automobilisti, questa posizione garantisce un'eccellente visibilità e un costante passaggio di potenziali clienti, in un contesto commerciale particolarmente ricercato.

Il locale è composto da un luminoso spazio vendita di 33 m², completato da un magazzino di 18 m² che offre un pratico spazio di deposito. Completamente climatizzato, dispone di una distribuzione ottimizzata degli spazi, ideale per una rapida ripresa dell'attività o per l'insediamento di un nuovo marchio.

Tipo : Vendita professionale

Tipo di proprietà : Cessione di affitto o attività

Quartiere : Condamine

Città : Monaco

Livello : Piano terra

Exposition : Est

Superficie abitabile : 51 m²

Bagni : 1

Cantine : 1

Condizione : Ottimo stato

Vista : Città



