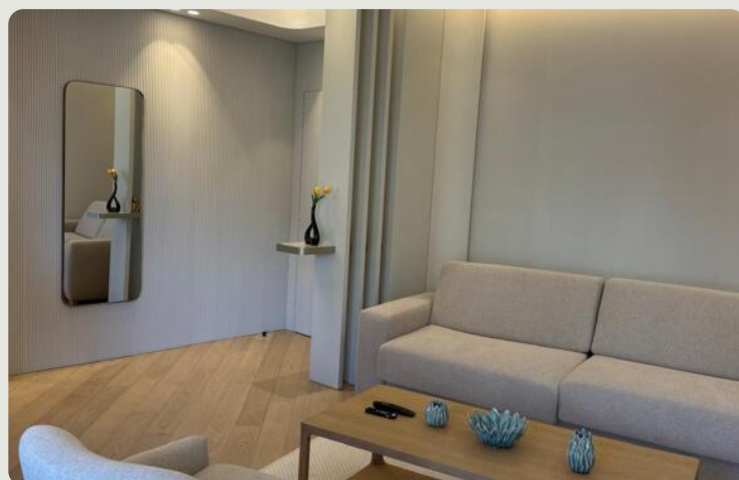




VENTE

4 800 000 €

## TRES BEAU 2 PIECES SUR LE PORT HERCULE



Le très recherché quartier du Port Hercule bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement deux minutes de la Place du Casino et à proximité immédiate de toutes les commodités. Véritablement privilégié, ce secteur compte parmi les plus prisés de Monaco pour son positionnement central et sa qualité de vie. Restaurants, commerces, plages et principaux centres d'intérêt sont facilement accessibles à pied.

Au cœur de la prestigieuse résidence « Le Beau Rivage », cet élégant appartement de 2 pièces profite d'une adresse privilégiée, dans le très recherché quartier du Port.

Situé en étage élevé, ce bien développe une superficie totale de 73 m<sup>2</sup> et se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son agréable balcon offrant une vue dégagée sur le Port Hercule.

Une adresse rare au sein de l'un des secteurs les plus prisés de Monaco, idéale aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement patrimonial.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie, tandis que l'appartement dispose d'un usage mixte.

|                    |             |                        |                       |
|--------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| Type :             | Vente       | Superficie totale :    | 73 m <sup>2</sup>     |
| Type de produit :  | Appartement | Superficie habitable : | 68 m <sup>2</sup>     |
| Nombre de pièces : | 2           | Superficie terrasse :  | 5 m <sup>2</sup>      |
| Immeuble :         | Beau Rivage | Chambres :             | 1                     |
| Quartier :         | Port        | Salles de bains :      | 1                     |
| Etage :            | Elevé       | Etat :                 | Prestations luxueuses |
| Vue :              | mer-ville   | Usage mixte :          | Oui                   |
| Exposition :       | ouest       | Date de libération :   | Immédiatement         |

Meublé :

Oui

