



VENTE

2 200 000 €

RESTAURANT EN VENTE



Idéalement implanté dans un secteur dynamique et à forte fréquentation, ce restaurant constitue une opportunité rare pour les professionnels de la restauration souhaitant développer leur activité dans un établissement offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'exploitation

Description commerciale du restaurant

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil intérieure d'environ 110 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 25 m², permettant d'augmenter le nombre de places assises tout en offrant aux clients un espace agréable et convivial en toute saison.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans son espace galerie attenant de 200 m², entièrement exploitable. Cette superficie supplémentaire offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'espaces privatifs, organisation d'événements, extension de la salle de restauration ou encore développement d'une activité complémentaire.

Grâce à ses volumes généreux, sa configuration fonctionnelle et ses nombreuses possibilités d'évolution, cet établissement représente une excellente opportunité pour un exploitant à la recherche d'un lieu polyvalent, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Type : Vente professionnelle

Type de produit : Fonds de commerce

Quartier : Condamine

Etage : RDC

Superficie habitable : 105 m²

Date de libération : Rapidement

Ville : Monaco

