



VENDITA

2 200 000 €

RISTORANTE IN VENDITA



Idealmente situato in un'area dinamica e ad alto traffico, questo ristorante rappresenta un'opportunità rara per i professionisti del settore che desiderano sviluppare la propria attività in un locale che offre buoni volumi e un reale potenziale operativo

Descrizione dell'attività di ristorazione

Il ristorante ha una capienza interna di circa 110 posti coperti, accompagnata da una terrazza esterna di 25 m², che consente di aumentare il numero di posti a sedere offrendo ai clienti uno spazio piacevole e accogliente in tutte le stagioni.

Uno dei principali elementi di questa proprietà risiede nello spazio espositivo adiacente di 200 m², che può essere sfruttato appieno. Questa superficie aggiuntiva offre molte possibilità di sviluppo: creazione di spazi privati, organizzazione di eventi, ampliamento della sala da pranzo o sviluppo di un'attività complementare.

Grazie ai suoi volumi generosi, alla configurazione funzionale e alle numerose possibilità di sviluppo, questa struttura rappresenta un'eccellente opportunità per un operatore in cerca di un luogo polifunzionale, beneficiando di una posizione strategica e di un forte potenziale di sviluppo.

Tipo :	Vendita professionale
Tipo di proprietà :	Commercio
Quartiere :	Condamine
Livello :	Piano terra

Superficie abitabile :	105 m²
Data di liberazione :	Rapidement
Città :	Monaco

