



VENTE

22 500 000 €

## MAGNIFIQUE 4 CHAMBRES PROCHE DES PLAGES



Au cœur du prestigieux quartier du Larvotto, célèbre pour ses plages et son art de vivre, vous trouverez ces restaurants idéalement situés. À proximité de l'École Internationale de Monaco et du Casino de Monte-Carlo, le Larvotto s'impose comme l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté.

Un appartement aux volumes généreux et aux prestations rares, offrant de beaux espaces de vie. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine aménagée sur mesure, de quatre grandes chambres ainsi que de quatre salles de bains.

Idéal pour une grande famille !

Ce bien bénéficie également de deux places de parking et de deux caves, venant compléter parfaitement ses prestations.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Type :               | Vente         |
| Type de produit :    | Appartement   |
| Nombre de pièces :   | 5+            |
| Immeuble :           | Florestan     |
| Quartier :           | Larvotto      |
| Etage :              | 9             |
| Etat :               | Très bon état |
| Vue :                | Mer, dégagée  |
| Date de libération : | Rapidement    |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Superficie totale :    | 309 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable : | 270 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrasse :  | 39 m <sup>2</sup>  |
| Chambres :             | 4                  |
| Salles de bains :      | 4                  |
| Parkings :             | 2                  |
| Caves :                | 2                  |
| Exposition :           | Sud - ouest        |





