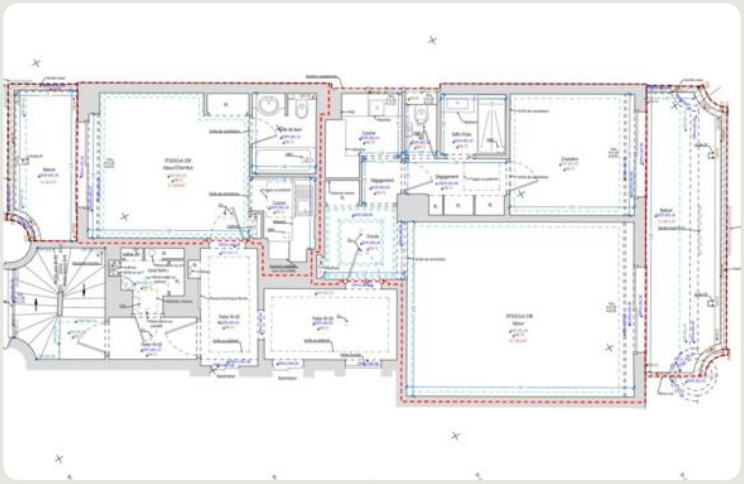
VENTE

Prix sur demande

RARE 3 PIECES AVEC VUE GARANTIE





Situé dans l'un des quartiers les plus paisibles et recherchés de Monaco, à proximité immédiate du parc Princesse Antoinette, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, alliant calme, verdure et qualité de vie.

Son emplacement est particulièrement stratégique : à la fois central, à proximité de toutes les commodités et à seulement deux minutes de la sortie de la Principauté.

Au sein d'une résidence de très haut standing, ce bien constitue un véritable pied-à-terre à Monaco, idéal pour profiter pleinement de la Principauté dans un cadre résidentiel exclusif et serein.

Au sein d'une résidence de très haut standing, ce bien se distingue par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement.

Il se compose actuellement d'un très grand appartement et d'un studio indépendant, offrant la possibilité de réunir les deux lots afin de créer un magnifique appartement de trois pièces, formant ainsi un ensemble résidentiel unique.

L'appartement bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la mer ainsi que sur le Rocher de Monaco.

Un panorama particulièrement privilégié, d'autant que l'absence de possibilité de construction devant la résidence garantit la pérennité de cette vue.

L'intimité est également un véritable atout, avec seulement un voisin sur le palier.

Enfin, ce bien dispose d'annexes particulièrement rares et recherchées à Monaco :

- Deux grands boxes fermés pouvant accueillir jusqu'à quatre belles voitures.
- Deux caves.

Type :	Vente	**Superficie totale :**	133,40 m²
Type de produit :	Appartement	**Superficie habitable :**	107 m²

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte

Nombre de pièces :	3	**Superficie terrasse :**	26,40 m^2
Immeuble :	Garden House	**Chambres :**	2
Quartier :	Jardin Exotique	**Salles de bains :**	2
Vue :	Mer, ville	**Parkings :**	4
Exposition :	Sud ouest	**Caves :**	2

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte







Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte