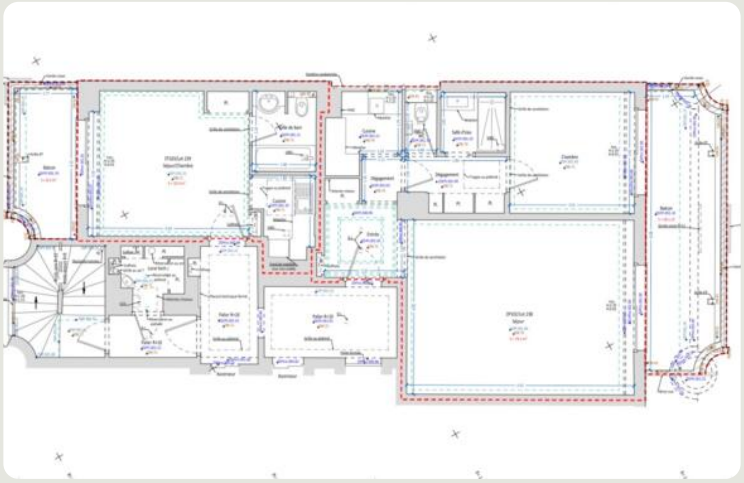
VENDITA

Prezzo su richiesta

APPARTAMENTO RARO CON 3 STANZE CON VISTA GARANTITA





Situato in una delle zone più tranquille e ambite di Monaco, nelle immediate vicinanze del Parco della Principessa Antonietta, questo appartamento beneficia di un ambiente privilegiato, che combina calma, verde e qualità della vita.

La sua posizione è particolarmente strategica: centrale, vicina a tutti i servizi e a soli due minuti dall'uscita del Principato.

In una residenza di altissimo prestigio, questa proprietà è un vero pied-à-terre a Monaco, ideale per godere appieno del Principato in un ambiente residenziale esclusivo e sereno.

In una residenza di grande rilievo, questa proprietà si distingue per i suoi volumi splendidi e il suo forte potenziale di sviluppo.

Attualmente è composto da un appartamento molto ampio e uno studio indipendente, offrendo la possibilità di unire i due lotti per creare un magnifico appartamento di tre stanze, formando un complesso residenziale unico.

L'appartamento gode di una splendida vista senza ostacoli sul mare e sulla Rocca di Monaco.

Un panorama particolarmente privilegiato, soprattutto perché l'assenza della possibilità di costruzione davanti alla residenza garantisce la durata di questa vista.

Anche la privacy è un vero vantaggio, con un solo vicino sul pianerottolo.

Infine, questa proprietà ha annessi particolarmente rari e ricercati a Monaco:

- Due grandi box chiusi che possono ospitare fino a quattro bellissime auto.
- Due cantine.

Tipo : Vendita **Superficie totale :** 133,40 m^2

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte

Tipo di proprietà :	Appartamento	**Superficie abitabile :**	107 m^2
Num stanze :	3	**Superficie terrazza :**	26,40 m^2
Edificio :	Garden House	**Camere :**	2
Quartiere :	Jardin Exotique	**Bagni :**	2
Vista :	Mare, città	**Parcheggi :**	4
Exposition :	Sud-ovest	**Cantine :**	2

Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte







Clément CATTALANO clement@bc-properties.com +33 6 10 12 40 74 bc-properties.com 13 Boulevard Princesse Charlotte