

LOCATION

**22 000 €**

Charges comprises

## VILLA EUPHORIA



Deze villa is een harmonieuze mix van hedendaagse luxe en sereniteit. Het is gemakkelijk om je thuis te voelen in deze nieuw gebouwde villa gelegen aan het einde van een woonwijk genesteld in het groen van de 2500 m<sup>2</sup> grote tuin. De villa biedt een prachtig uitzicht op de Italiaanse kust vanaf het natuurstenen terras tegenover het overloopzwembad.

De villa heeft vier ruime slaapkamers met lichte marmeren doucheruimtes en prachtige hardhouten vloeren. De woonkamer met grote schuiframen in de muur is open met een state-of-the-art keuken en profiteert van een open haard die een warme sfeer creëert. Een professionele pizza-oven en barbecue maken de eethoek in de openlucht compleet. Het is heel gemakkelijk om te ontspannen bij het zwembad op buitenbedden en banken met uitzicht op de Middellandse Zee, de Italiaanse kust en de bergen.

En u kunt genieten van een gloednieuwe petanquebaan.

Dit is een grote villa voor een gezin of koppels met vrienden. Gelegen op slechts 10 minuten rijden van Monaco en de Italiaanse grens, 30 minuten van Nice en 5 minuten rijden van het strand.

**Type :** Location saisonnière

**Type de produit :** Villa

**Nombre de pièces :** 6

**Ville :** Roquebrune-Cap-Martin

**Pays :** France

**Etat :** Rénové

**Date de libération :** Immédiatement

**Superficie totale :** 2 750 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie jardin :** 2 500 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Parkings :** 3

**Box :** 2



