

VENTE

25 000 000 €

## VILLA DANS MONACO - UNIQUE



Bien à l'écart du centre ville construit sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, cette superbe villa et son appartement indépendant permettent de vivre dans une ambiance de campagne. La maison principale est d'une superficie habitable de 270m<sup>2</sup> et l'appartement de 80m<sup>2</sup>.

Tous les étages de la maison principale sont desservis par un ascenseur qui descend jusqu'au garage permettant d'abriter 4 véhicules.

La villa se compose comme suit :

Premier étage : 1 grand salon avec marbre au sol, 1 salle à manger, 1 grande cuisine, 1 bureau et 1 toilette invité.

Deuxième étage : 4 chambres, 4 salles de bains, 1 terrasse avec solarium. AC réversible dans toutes les pièces. Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Sous la maison : Une cave à vin et une dépendance pour stocker du matériel.

En contre bas du jardin : Un appartement de 80m<sup>2</sup> avec 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains.

Le Jardin dispose d'une piscine chauffée, d'un coin repas avec cheminée.

Type :	Vente	Superficie totale :	1 050 m <sup>2</sup>
Type de produit :	Villa	Superficie habitable :	350 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6	Superficie terrain :	700 m <sup>2</sup>
Quartier :	La Rousse - Saint Roman	Chambres :	4
Ville :	Monaco	Salles de bains :	4
Etat :	Très bon état	Caves :	1

**Vue :**

Jardin

**Box :**

4

**Exposition :**

Sud





