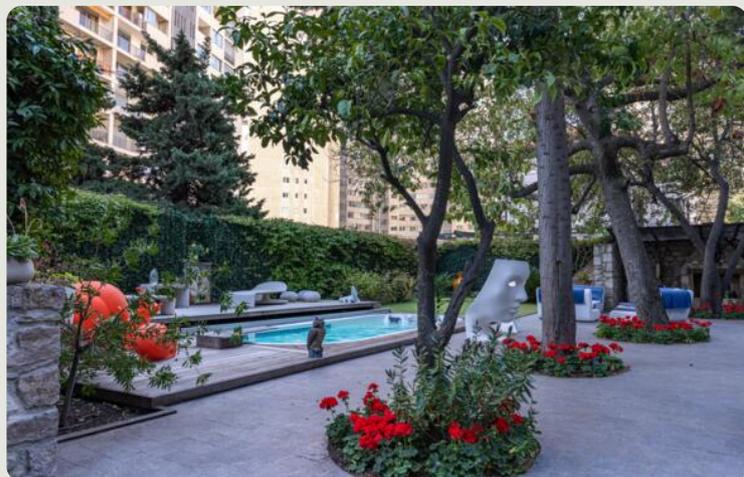


VENDITA

25 000 000 €

## VILLA A MONACO - UNICO



Ben lontano dal centro della città costruito su un terreno di 700 m2, questa superba villa e il suo appartamento indipendente consentono di vivere in un'atmosfera di campagna. La casa principale ha una superficie abitabile di 270m2 e l'appartamento è di 80m2.

Tutti i piani della casa principale sono serviti da un ascensore che scende al garage per ospitare 4 veicoli.

La villa è così composta:

Primo piano : 1 ampio soggiorno con pavimento in marmo, 1 sala da pranzo, 1 grande cucina, 1 ufficio e 1 bagno per gli ospiti.

Secondo piano : 4 camere da letto, 4 bagni, 1 terrazza con solarium. Aria condizionata reversibile in tutte le camere. Pannelli solari per acqua calda.

Sotto casa : Una cantina e una dependance per riporre le attrezzature.

Sotto il giardino : Un appartamento di 80m2 con 1 ampio soggiorno, 1 cucina, 1 camera da letto, 1 bagno.

Il giardino ha una piscina riscaldata, una zona pranzo con camino.

<b>Tipo :</b>	Vendita	<b>Superficie totale :</b>	1 050 m <sup>2</sup>
<b>Tipo di proprietà :</b>	Ville	<b>Superficie abitabile :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Num stanze :</b>	6	<b>Superficie terreno :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Quartiere :</b>	La Rousse - Saint Roman	<b>Camere :</b>	4
<b>Città :</b>	Monaco	<b>Bagni :</b>	4
<b>Condizione :</b>	Ottimo stato	<b>Cantine :</b>	1

Vista :

Giardino

Box :

4

Exposition :

A sud

