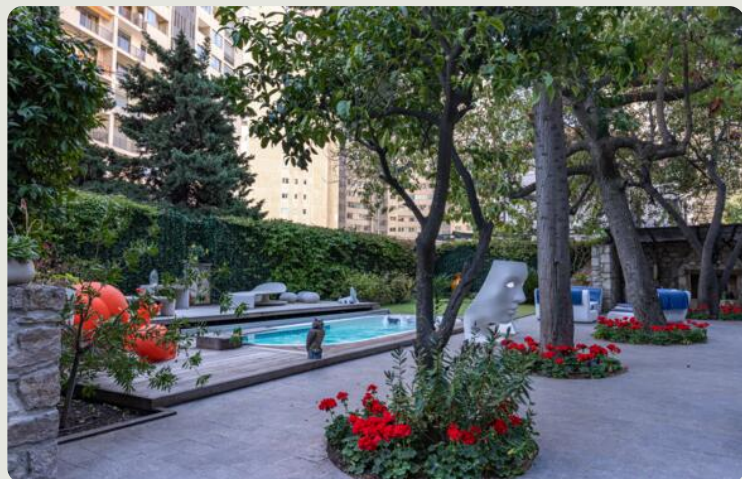


VENTE

25 000 000 €

VILLA IN MONACO - UNIEK



Ver weg van het stadscentrum gebouwd op een perceel van 700 m², kunt u met deze prachtige villa en het onafhankelijke appartement in een landelijke sfeer wonen. Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van 270m² en het appartement is 80m².

Alle verdiepingen van het hoofdgebouw worden bediend door een lift die naar de garage gaat om plaats te bieden aan 4 voertuigen.

De villa is als volgt samengesteld:

Eerste verdieping : 1 grote woonkamer met marmeren vloer, 1 eetkamer, 1 grote keuken, 1 kantoor en 1 gastentoilet.

Tweede verdieping : 4 slaapkamers, 4 badkamers, 1 terras met solarium. Omkeerbare AC in alle kamers. Zonnepanelen voor warm water.

Onder het huis : Een wijnkelder en een bijgebouw om apparatuur op te slaan.

Onder de tuin : Een appartement van 80m² met 1 grote woonkamer, 1 keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer.

De tuin heeft een verwarmd zwembad, een eethoek met open haard.

Type :	Vente
Type de produit :	Villa
Nombre de pièces :	6
Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Ville :	Monaco
Etat :	Très bon état

Superficie totale :	1 050 m ²
Superficie habitable :	350 m ²
Superficie terrain :	700 m ²
Chambres :	4
Salles de bains :	4
Caves :	1

