



LOCATION

**28 000 €**

+ Charges : 4.000 €

## 5 PIÈCES - VUE MER & PORT



Situé au sein de la prestigieuse résidence Memmo Center, disposant d'une réception 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness et de prestations haut de gamme, ce superbe appartement traversant bénéficie d'un cadre de vie privilégié à Fontvieille, à deux pas de toutes les commodités.

Au sein d'une résidence de grand standing avec conciergerie 24h/24, salle de fitness et buanderie, ce superbe appartement de maître offre des prestations d'exception.

Il se compose d'un élégant hall d'entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une loggia face mer, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit, parfaitement distinct, comprend un agréable salon TV, quatre chambres donnant sur une loggia arrière — dont deux avec dressings et deux avec placards — chacune disposant de sa salle de bains complète.

Une buanderie, des toilettes invités, une cave ainsi que deux emplacements de parking complètent ce bien.

**Type :** Location

**Type de produit :** Appartement

**Nombre de pièces :** 5

**Immeuble :** Memmo Center

**Quartier :** Fontvieille

**Etage :** 2

**Etat :** Très bon état

**Vue :** Mer et Port

**Date de libération :** 01/06/2026

**Superficie totale :** 305 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable :** 252 m<sup>2</sup>

**Superficie terrasse :** 53 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Parkings :** 2

**Caves :** 1

**Exposition :** Sud

