

VENTE

4 600 000 €

CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN VUE MER



Très bel appartement rénové situé dans une résidence au calme dans le quartier de Fontvieille "Le Giorgione". Ce quartier est recherché tant pour son calme que pour ses accès aux différents commerces de proximité (transports, commerces, écoles, parcs, marina, ...).

Ce grand appartement, offre une vue sur le port de Fontvieille ainsi que sur le rocher.

Ce magnifique 2 pièces dispose d'espaces parfaitement agencés et de nombreux rangements muraux complètent ce bien. Il se compose d'une entrée avec salle de douche et W.C ouvrant sur un séjour avec cuisine entièrement équipée indépendante. La chambre est séparée de la zone de vie principale avec salle de bains et dressing en suite. Une loggia confortable de 20m² est accessible depuis la chambre et le salon (pouvant être fermée) ouvrant sur un jardin à usage exclusif d'une superficie de 20m². Le bien est vendu avec une cave dans l'immeuble.

Une grande place de parking en longueur permettant de garer une grande voiture ainsi que des véhicules 2 roues est disponible en supplément du prix.

L'appartement est actuellement loué.

Type : Vente

Type de produit : Appartement

Nombre de pièces : 2

Immeuble : Giorgione

Quartier : Fontvieille

Etat : Très bon état

Superficie totale : 120 m²

Superficie habitable : 80 m²

Superficie terrasse : 20 m²

Superficie jardin : 20 m²

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Vue : Mer, Port et Rocher

Parkings : 1

Exposition : Est

Caves : 1

Date de libération : 30/06/2025



