

VENDITA

60 000 €

## CANTINA IN RESIDENZA DI LUSO



La Résidence du Parc Saint-Roman, edificio emblematico del Principato, si trova nel quartiere di La Rousse, avenue de Saint-Roman, all'estremità nord-orientale di Monaco e al confine con la Francia.

Un po' lontano dal trambusto del centro città, gode tuttavia della vicinanza delle spiagge del Larvotto, del Monte-Carlo Beach e dei campi da tennis del Monte-Carlo Country Club, dove ogni anno si svolge il prestigioso torneo di tennis ATP Rolex Monte-Carlo Masters.

Spaziosa cantina molto salubre e con soffitti alti. Superficie di circa 4m2.

L'edificio offre un servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

|                            |         |                               |                     |
|----------------------------|---------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Tipo :</b>              | Vendita | <b>Superficie abitabile :</b> | 4,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Tipo di proprietà :</b> | Cantina | <b>Cantine :</b>              | 1                   |
| <b>Num stanze :</b>        |         | <b>Condizione :</b>           | Ottimo stato        |

**Edificio :** Parc Saint Roman

**Quartiere :** La Rousse - Saint Roman

**Livello :** -3

