



VENTE

6 950 000 €

## MAGNIFIQUE 3 PIECES RENOVE ET CENTRAL AVEC PARKING



Au coeur de Monaco, à seulement quelques mètres du célèbre casino de Monte-Carlo, proche de tous commerces dans un environnement calme !

Situé dans un immeuble de standing, à quelques pas du Carré d'Or et de la place du Casino, cet appartement entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme allie confort et raffinement.

Il offre un espace de vie lumineux comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée.

Deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bain, assurent une intimité optimale plus deux toilettes invités.

Chaque mètre carré a été soigneusement optimisé : de nombreux rangements sur mesure ont été intégrés, dont un dressing walk-in et une buanderie.

Exposé sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité constante tout au long de la journée. Toutes les pièces s'ouvrent sur deux terrasses totalisant 30 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter de l'extérieur offrant une vue très agréable sur la ville et une vue partielle sur la mer.

Une place de parking complète ce bien d'exception.

Type :	Vente	Superficie totale :	137 m <sup>2</sup>
Type de produit :	Appartement	Superficie habitable :	100 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3	Superficie terrasse :	37 m <sup>2</sup>
Immeuble :	Buckingham Palace	Chambres :	2
Quartier :	Monte-Carlo	Salles de bains :	2

**Etage :** 6

**Parkings :** 1

**Etat :** Rénové

**Vue :** mer-ville

**Usage mixte :** Oui

**Exposition :** SUD - OUEST



