



VERMIETUNG

**20 000 €**

+ Nebenkosten

## PRÄCHTIGE VILLA IN MONACO



Seltene Villa im Zentrum von Monaco mit luxuriösem Service! Ruhig, nur wenige Schritte von allen Geschäften entfernt.

Mitten im Zentrum von Monaco gelegen, nur wenige Minuten vom Casino de Monaco, den Stränden von Larvotto, Schulen und allen nahe gelegenen Geschäften entfernt, bietet diese luxuriöse und elegante Villa optimalen Komfort und einen atemberaubenden Meerblick von der Dachterrasse aus.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, mit einer Südwestausrichtung, die es Ihnen ermöglicht, die Sonne den ganzen Tag über in vollen Zügen zu genießen.

Der Haupteingang öffnet sich in eine geräumige und helle Halle mit modernem Design und hochwertigen Materialien wie Marmor oder edlem Holz. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum weitläufigen Wohnzimmer, das elegant eingerichtet und mit Designerstücken dekoriert ist und einen raffinierten Entspannungsbereich bietet.

Die Küche ist ein Meisterwerk des modernen Designs, ausgestattet mit den neuesten High-End-Geräten.

Die Villa verfügt je nach Wunsch über zwei oder drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Die Zimmer sind Oasen der Ruhe, geschmackvoll eingerichtet und bieten absoluten Komfort für erholsame Nächte.

Das Juwel des Anwesens ist zweifellos die Dachterrasse, die über eine elegante Treppe vom Inneren der Villa aus erreichbar ist. Die Dachterrasse bietet einen spektakulären Unterhaltungsbereich im Freien mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Diese Luxusvilla mit 170 Quadratmetern Wohnfläche verkörpert den Gipfel des mediterranen Lebensstils und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Raffinesse und natürlicher Schönheit.

1 geschlossene Box und 2 private Parkplätze vervollständigen diese Immobilie

<b>Type :</b>	Vermietung
<b>Produkttyp :</b>	Villa
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>District :</b>	La Rousse - Saint Roman
<b>Stadt :</b>	Monaco
<b>Stockwerk :</b>	Elevé
<b>Zustand :</b>	Prestations luxueuses
<b>Blick :</b>	Seestadt
<b>Exposition :</b>	SÜD - WEST

<b>Totale Fläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse Fläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer :</b>	2
<b>Salles de bains :</b>	2
<b>Parkplätze :</b>	2
<b>Keller :</b>	1
<b>Parkbox :</b>	1
<b>Verfügbar ab :</b>	Rapidement



