HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord | Proche des plages

Vente

Prix sur demande

Bénéficiant d’un emplacement incroyable à proximité des plages du Larvotto et offrant une vue magnifique sur Monaco, ce superbe appartement de 2 chambres à vendre dans la résidence Château Périgord offre de beaux intérieurs rénovés et un superbe espace de vie exposé plein sud.

Type de produit **Autre produit**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **99 m²**	*Superficie terrasse* **21 m²**	*Superficie totale* **120 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **18**	*Charges annuelles* **7 000 €**	*Etat* **Rénové**

- Superbe appartement de 2 chambres à vendre dans la résidence Château Périgord
- Emplacement idéal sur le boulevard d'Italie à proximité des plages du Larvotto et de l'avenue Princesse Grace
- À seulement 10 minutes à pied de la prestigieuse place du Casino Monte-Carlo et de toutes les meilleures commodités du centre
- Séjour double avec des grandes baies vitrées pour beaucoup de lumière naturelle
- Cuisine contemporaine avec des appareils électroménagers de haute qualité
- Chambre principale avec placards et belle salle de bains privative
- Deuxième grande chambre avec salle de bains et placard sur mesures
- Parquet dans tout l'appartement, buanderie / dressing
- Très grande terrasse orientée plein sud
- Vue imprenable sur la Principauté et sur la mer
- Bénéficie d’un concierge 24h/24 et 7j/7 et d’une piscine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Parking disponible à l'achat dans l'immeuble

La Résidence Château Périgord est située dans le quartier de La Rousse connu pour sa proximité avec la plage du Larvotto et son caractère résidentiel. Le quartier est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée.

La résidence n’est pas directement au bord de l’eau, mais elle n’est qu’à 3 minutes à pied de la plage du Larvotto où vous pourrez profiter de la promenade en bord de mer.

La Rousse offre un accès pratique aux commodités telles que le supermarché, les restaurants de plage, mais est également très proche de la nouvelle école internationale de Monaco. Les transports en commun permettent aux résidents de se rendre facilement dans d’autres parties de Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.