HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord | Boulevard d'Italie | Beach Area

For sale — Price on request — Sole agent

Bright studio apartment for sale in the residence Château Périgord with gorgeous city views, located in a secured residence with outdoor swimming pool, close to shops and Larvotto beaches. This studio flat is your ideal pied à terre in Monaco.

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **30 m²**	*Terrace area* **7 m²**	*Total area* **37 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **City & Sea**	*Exposure* **Southwest**	*Ref.* **HOMES V0180**

- Ideal studio flat for sale in the residence Château Périgord
- Only 10 min walk to Casino Square amenities & restaurants
- A Short-walk to Avenue Princess Grace & Larvotto beaches
- Main sunny room with a spacious terrace perfect to enjoy afternoon sunlight
- Perfectly south oriented for abundant of natural light
- All equipped kitchen and modern bathrom with a walk-in shower
- Secured residence with concierge 24/7 and swimming-pool
- This studio is a perfect pied-à-terre in Monaco

Château Périgord is a prestigious residential complex situated in the desirable La Rousse district of Monaco. The residence is known for its breathtaking views of the Mediterranean Sea and the vibrant cityscape. Its prime location ensures easy access to the Larvotto beaches (*La Note Bleue Beach,* etc) and is within walking distance to all the amenities of the renowned Casino Square. This makes Château Périgord an ideal choice for

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

those seeking a blend of elegance and convenience. Residents enjoy proximity to high-end shops and Supermarket, gourmet restaurants (*Avenue 31 Restaurant, Cantinetta Antinori Restaurant, etc)*, and cultural attractions, all while being nestled in one of Monaco's most sought-after neighborhoods.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



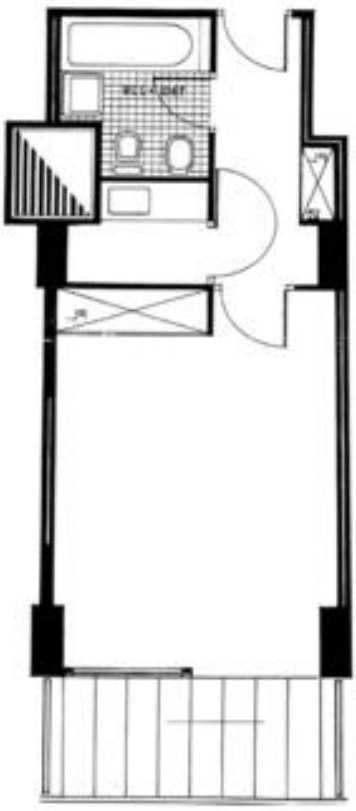


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.