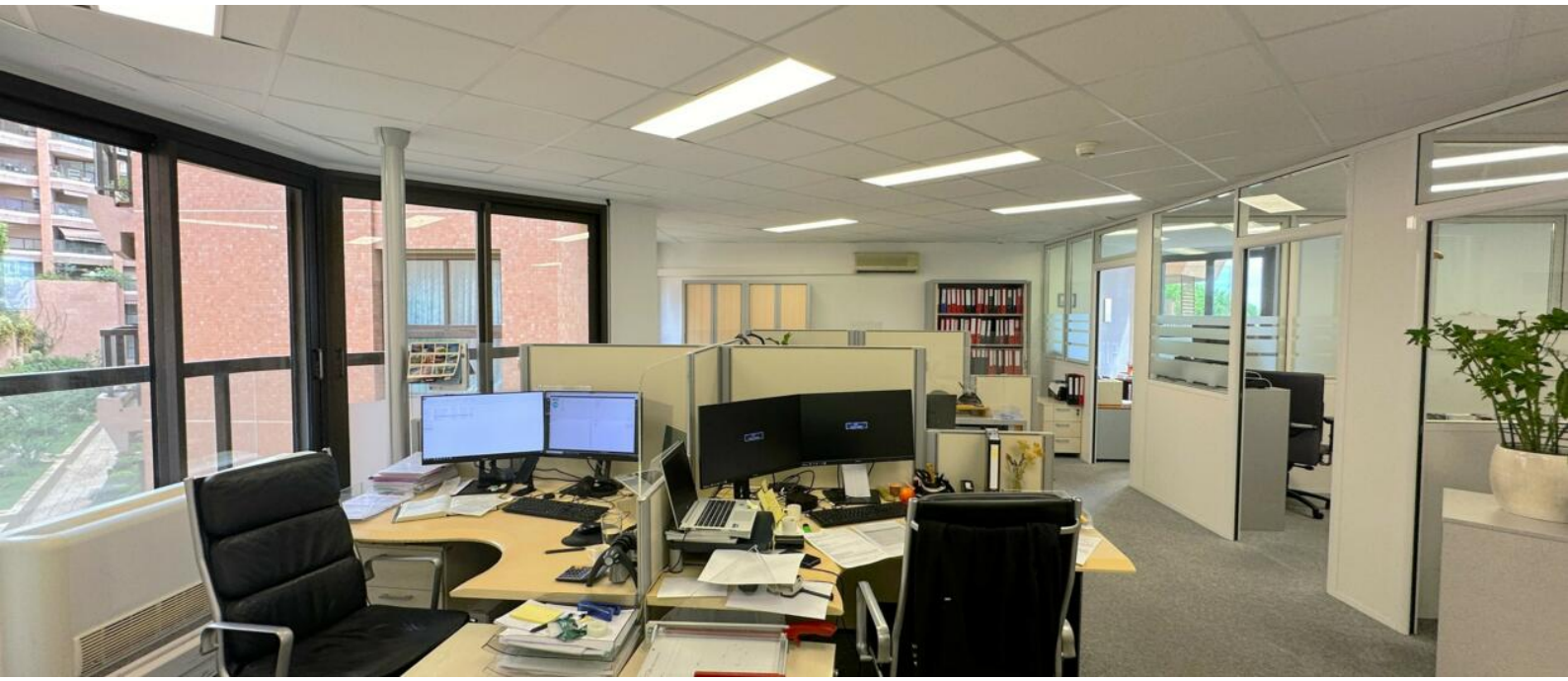
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Monte-Carlo Sun | Moderne Büros

13 650 € / Monat

+ Nebenkosten : 1.100 €

Location professionnelle

Große Büroräume zur Miete in der Monte-Carlo Sun Residenz, die von hervorragendem Tageslicht und einer erstklassigen Lage in einer sicheren Residenz am Boulevard Italie profitieren.

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **5 Zimmer**	*Gebäude* **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **165 m²**	*Schlafzimmer* **5**	*Salle de bains* **1**	*Parkplatz* **1**
Nebenkosten **1 100 €**	*Zustand* **Très bon état**	*Blick* **Vue dégagée**	*Verfügbar ab* **Sous peu**

- Eingang mit Wartezimmer
- Großer offener Raum mit mindestens 8 Arbeitsplätzen
- 4 geräumige private Tagungsräume
- Chill-out-Bereich mit Küche
- Unabhängiger Block nur mit Büros
- Separate Toiletten für Männer und Frauen auf jeder Etage des Gebäudes
- Gebäude mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Einfacher Zugang über den Boulevard d'Italie
- 1 Parkplatz im Gebäude
- Miete EX MwSt. + 20 % MwSt.

Das **Monte-Carlo Sun** ist eine prestigeträchtige Wohnanlage im Viertel Saint Roman. Bekannt für seine unverwechselbare Architektur, zeichnet sich das Gebäude durch sein elegantes Design aus und bietet einen

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

hohen Lebensstandard im Fürstentum. Das Monte-Carlo Sun genießt eine privilegierte Lage, in der Nähe des Monte-Carlo Country Club und nur wenige Schritte vom berühmten Strand von Monte-Carlo entfernt.

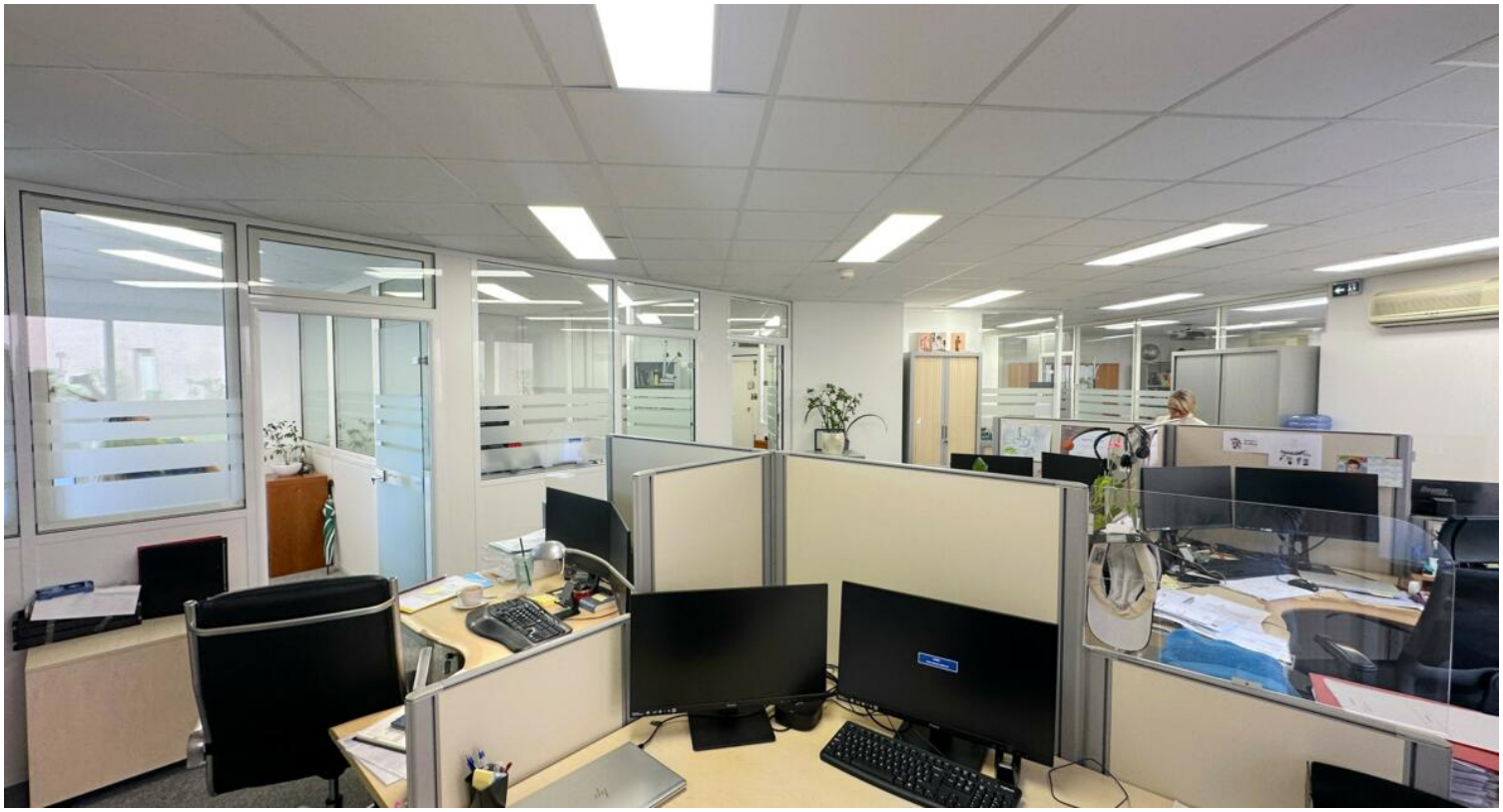
Monte-Carlo Sun bietet seinen Bewohnern eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Dazu gehören:

- **24/7 Concierge und Sicherheit** : Wir sorgen für eine sichere Umgebung mit Concierge-Services, die für den Komfort der Bewohner zur Verfügung stehen.
- **Schwimmbad** : Ein privater Außenpool, der von angelegten Gärten umgeben ist und einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen bietet.
- **Privater Parkplatz:** Den Bewohnern stehen sichere Tiefgaragenplätze zur Verfügung, ein wertvolles Gut in Monaco.

Die Monte-Carlo Sun Residenz ist auch von wunderschön gepflegten Gärten umgeben, die zur Ruhe und Exklusivität des Wohnerlebnisses beitragen. Das Gebäude bietet eine Vielzahl von High-End-Apartments und Büros, von geräumigen Studios über luxuriöse Penthäuser bis hin zu modernen Büros, von denen viele einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und das umliegende Stadtbild bieten.

Das Monte-Carlo Sun befindet sich am **Boulevard d'Italie und genießt** eine strategische Lage in der Nähe der Annehmlichkeiten des Viertels Larvotto: Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen. Das Gebäude ist gut an den Rest von Monaco angebunden, mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und in der Nähe der Hauptstraßen, die zu nahe gelegenen Vierteln wie Monte Carlo und dem Carré d'Or führen.

Das Monte-Carlo Sun ist eine sehr begehrte Adresse für diejenigen, die den luxuriösen Lebensstil genießen möchten, den Monaco bietet, indem sie Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit an einem der exklusivsten Reiseziele der Welt vereinen.



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

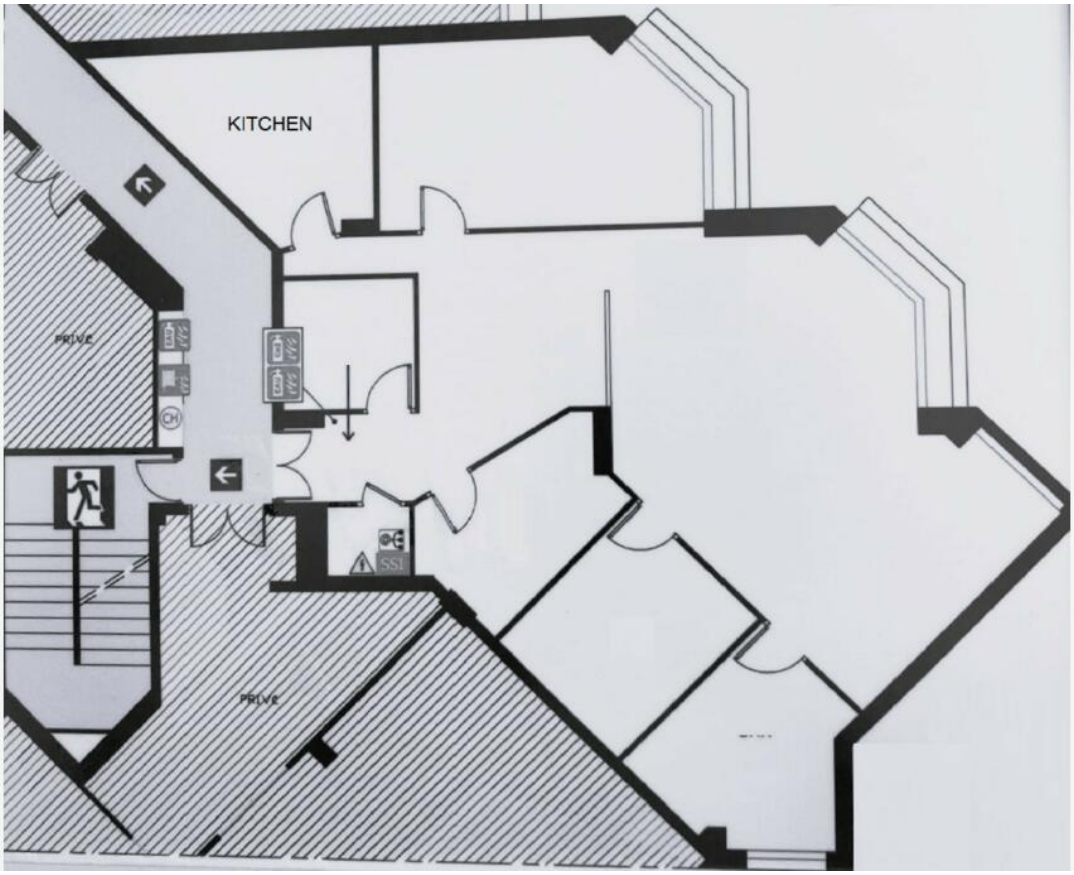




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.